

**Załącznik nr 1 do Warunków Przetargu na Dzierżawę lokalu gastronomicznego  
położonego w podziemiach ruin pałacowych  
w Zespole Pałacowo – Parkowym w Żmigrodzie**

1. Pomieszczenia przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 369,64 m<sup>2</sup>.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do legalnego rozpoczęcia świadczenia usług gastronomicznych najpóźniej w terminie 15 maja 2013 roku.
3. Do użytkowania przekazane zostanie wyposażenie pomieszczeń protokołem zdawczo – odbiorczym po podpisaniu umowy dzierżawy.
4. Koszty zużycia energii i mediów, w tym w szczególności: ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, energii elektrycznej ponosi dzierżawca na podstawie wskazań liczników.
5. Koszt wywozu nieczystości, odprowadzenie ścieków oraz podatki i opłaty lokalne nie są wliczone w czynsz.
6. Ewentualne koszty przebudowy pomieszczeń gastronomicznych ponosi Dzierżawca po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściciela na wykonanie ich zgodnie z obowiązującym prawem.